

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATAÇÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300
Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

O Doutor **KENNEDI DE OLIVEIRA BRAGA**, Juiz de Direito em Substituição Legal desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATAÇÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 29 de maio de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.mnleilao.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 29 de maio de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.mnleilao.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 40% especificamente para o lote 10 e 50% (cinquenta por cento), para os demais lotes, do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.mnleilao.com.br);
- 2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Marcus Dantas Nepomuceno, nomeado através da Portaria Nº 300/2021-TJ, de 22 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.mnleilao.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.
- 6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);
- 7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);
- 8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês,

respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

CUMPRA-SE NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br/ www.mnleilao.com.br. INTIMANDO os respectivos executados para o Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 13 de maio de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

RELAÇÃO DE BENS

LOTE 01

PROCESSO nº 0808453-53.2020.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ERLEND VATNE

EXECUTADO: MILTON TORRES DE CARVALHO BARBOSA JUNIOR e outros

OBJETO: APARTAMENTO/FLAT COM 61,32M² EM PONTA NEGRA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento tipo Flat, designado pelo número 208, no nível 2 do prédio, localizado na Rua Francisco Gurgel, 2117, Ponta Negra, Natal/RN, com uma área privativa medindo 61,32 m² e área real de 98,09 m², abrangendo a fração ideal de 0,0277 do terreno próprio, medindo 886,07 m² de superfície. Composto por banheiro, cozinha, sala, quarto, varanda e terraço aberto na parte anterior à sala. Conforme o nº R-2 devidamente registrado sob a Matrícula nº 40.970 de 20/11/2014, no Livro 2 de Registro Geral na 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN.

Avaliado em: R\$ 498.825,00 (quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e vinte e cinco reais).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 498.825,00 (quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e vinte e cinco reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 249.412,50 (duzentos e quarenta e nove mil quatrocentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0809211-42.2014.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO SUN TOWERS

EXECUTADO: KEVIN IAN MCDONNELL

OBJETO: APARTAMENTO COM 58,15M² NO RESIDENCIAL SUN TOWERS, PITIMBU – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial, nº 1301, da Torre A, do tipo 2, localizado na Rua dos Pintassilgos, 70, Pitimbu, CEP – Natal/RN, medindo 87,39 m² de área real, sendo 58,15 m² de área privativa e 29,24 m² de área comum. Composto de sala de estar/jantar, varanda, circulação, cozinha/serviço, quarto, BWC e suíte. Com direito a uma vaga de garagem, situada no pavimento térreo. O imóvel foi havido conforme R-1 devidamente registrado sob a Matrícula nº 32.2019, em 12/01/2010, Livro 2 de Registro Geral, na 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal. **Avaliado em: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 03 - PROCESSO nº 0865906-35.2022.8.20.5001 - EXCLUÍDO

LOTE 04

PROCESSO nº 0856545-04.2016.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO LATINO

EXECUTADO: VALDOMIRO DANTAS DE SALES e outros (2)

OBJETO: APARTAMENTO COM 84,29M² NO BAIRRO LATINO – NATAL/RN - 01 (um) apartamento de nº 302, 3º Pavimento, Bloco 05, integrante do Conjunto Residencial "Bairro Latino" localizado na Avenida Alameda das Nações, nº 3693, Candelária, Natal/RN, CEP 59.064-902. Composto de sala, hall, banheiro social, três dormitórios, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada com banheiro, com direito ao uso de uma garagem; medindo 84,29 m² de área construída, sendo, 77,99 m² privativa e 6,30 m² comum. Registrado no 6º Ofício de Notas sob a matrícula nº 34.688 do livro nº "2" de Registro Geral. **Avaliado em: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 05

PROCESSO nº 0877427-45.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL DOLCE VITTA

EXECUTADO: MARCIO MAGNO TINOCO DE ARAUJO

OBJETO: APARTAMENTO COM 32,35M² EM PONTA NEGRA - NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial, designado pelo número 502, localizado na Rua João Tó, 294, Ponta Negra, CEP 59090-511 – Natal/RN, com uma área real privativa medindo 32,35 m². Composto de sala de jantar/estar, varanda, cozinha, hall, uma suíte com varanda e uma vaga de garagem. Sequencial 91306809. **Avaliado em: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 06

PROCESSO nº 0001707-76.1997.8.20.0001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: BCN - Banco de Crédito Nacional S/A, atualmente BRADESCO

EXECUTADO: Francisco Bezerra de Albuquerque

OBJETO: SALA COMERCIAL COM 27,75M² NO ED. SISAL CIDADE ALTA – NATAL/RN - 01 (uma) SALA comercial designada pelo número 602, integrante do Edifício Sisal, localizada na Rua João Pessoa, nº 219, Cidade Alta, Natal/RN, CEP 59020-500, medindo 27,75 m². Sequencial:10134026. **Avaliado em: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0811218-65.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: JOSE BEZERRA LIMA

EXECUTADO: Cooperativa Habitacional dos Servidores e Trabalhadores Sindicalizados do RN -

COOPHAB/RN

OBJETO: IMÓVEL COMERCIAL ENCRAVADO EM TERRENO COM 279,96M² DE SUPERFÍCIE EM CIDADE ALTA – NATAL/RN - 01 (um) imóvel tipo comercial localizado na Rua João Pessoa, nº 70, Cidade Alta, CEP 59025-500 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 279,96 m² de superfície. Inscrito na matrícula nº 17.478 do livro nº 02, do Registro Geral, do 3º Ofício de Notas da 1ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 08

PROCESSO nº 0811000-91.2019.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: DIEGO NEUBER GOMES DA CRUZ

EXECUTADO: FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

OBJETO: APARTAMENTO COM 44,95M² NO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES – PARNAMIRIM/RN - 01 (um) apartamento residencial designado pelo número 402, 3º pavimento, Bloco 5, Tipo E, integrante do Condomínio Residencial Parque das Árvores localizado na Av. Olavo Lacerda Montenegro, 4345, Parnamirim/RN, CEP 59154-350 medindo uma área real de 69,36 m², sendo 44,95 m² de área privativa e 10,80 m² de área comum. Composto de sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, circulação, BWC social e dois dormitórios. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 77119, Registro de Imóveis, Livro 2, 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. **Avaliado em: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

LOTE 09

PROCESSO nº 0803937-07.2014.8.20.6001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: ALDERILUCE NUNES DIAS DANTAS e outros (2)

EXECUTADO: METODO CONSTRUTIVO LTDA

OBJETO: TERRENO COM 5.000M² NO LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA EM NEÓPOLIS – NATAL/RN - 01 (um) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote nº 07, da quadra 35, situado na Rua Poços de Caldas, Neópolis, Natal-RN, CEP: 59088-510, lado ímpar, distando 100,00 metros da Avenida Madre Tereza de Calcutá (antigas Ruas Projetadas), integrante do loteamento denominado 'Boa Esperança', zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 5.000,00m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com os lotes 08 e 09, com 100,00 metros; ao Sul, com o lote 06, com 100,00 metros; a Leste, com o lote 12,

com 50,00 metros; e, ao Oeste, com a Rua Poços de Caldas, com 50,00 metros, inscrito na matrícula nº 32.014 do Livro nº 2 do Registro Geral - Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 5.912.425,00 (cinco milhões novecentos e doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 5.912.425,00 (cinco milhões novecentos e doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 2.956.212,50 (dois milhões novecentos e cinquenta e seis mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 10 - PROCESSO nº 0802456-16.2017.8.20.5124 - EXCLUÍDO

LOTE 11 - PROCESSO nº 0866040-33.2020.8.20.5001 - EXCLUÍDO

LOTE 12

PROCESSO nº 0814449-62.2016.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFÍCIO LOUVRE e outros

EXECUTADO: Railton Tavares Ursulino e outros

OBJETO: APARTAMENTO COM 91,73M² EM LAGOA NOVA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial, Apto 502, Bloco 2, integrante do Edifício Louvre, localizado na Av. Nascimento de Castro, nº 1645, Lagoa Nova, CEP 59056-450, Natal/RN, com uma área real medindo 130,92 m², sendo 91,73 m² de área privativa e 39,19 m². Composto de sala única com varanda, circulação, banheiro social, dormitório com varanda, suíte simples com dormitório, varanda e banheiro, cozinha, terraço de serviço e dormitório de empregada com banheiro. Sequencial 14032813. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 49.246, Registro de Imóveis, 2ª CRI, a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 137.500,00 (centro e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 13

PROCESSO nº 0806664-44.2019.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: ADHEAD CONTEUDO DIGITAL LTDA - ME

EXECUTADO: KATIA MARIA PRAXEDES BARRETO e outros

OBJETO: TERRENO COM 200M² EM CEARÁ-MIRIM/RN - 01 (um) terreno próprio designado por Lote nº 01, da Quadra C, integrante do Loteamento Otávio Praxedes, localizado na Avenida Adauto Rocha, Ceará-Mirim/RN, CEP 59570-000, com área medindo 200,00 m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com a Rua Georges Torrente, com 20,00 metros; ao Sul, com o lote 02, com 20,00 metros; ao Leste, com a Avenida Adauto Rocha, com 10,00 metros e, ao Oeste, com o lote 22, com 10,00 metros, inscrito sob a matrícula nº 24.250 no Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN. **Avaliado em: R\$ 11.085,00 (onze mil e oitenta e cinco reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 11.085,00 (onze mil e oitenta e cinco reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 5.542,50 (cinco mil e quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 14**PROCESSO nº 0018804-06.2008.8.20.0001****Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -****EXEQUENTE: EMGERN - Empresa Gestora de Ativos do Rio Grande do Norte****EXECUTADO: RICARDO OLIVEIRA GUERRA**

OBJETO: APARTAMENTO EM CANDELARIA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial, nº 905, integrante do Edifício Jacumã, localizado na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2990, Candelária, Natal/RN. Composto de sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha, banheiro social e área de serviço, devidamente registrado no RI da 3ª Zona desta capital no 7º Ofício de Notas, no livro "2" de registro geral sob o nº R-2-3.571, referente à matrícula 3.571. **Avaliado em: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 117.500,00 (cento e dezessete mil e quinhentos reais)****LOTE 15 - PROCESSO nº 0867070-35.2022.8.20.5001 - EXCLUÍDO****LOTE 16****PROCESSO nº 0826620-26.2017.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: ECOCIL ECOVILLE CONDOMINIO CLUBE****EXECUTADO: U I X DESENVOLVIMENTO DE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

OBJETO: 01 (um) Lote residencial designado pelo número 02, da Quadra 01, integrante do empreendimento "Ecocil Ecoville Condomínio Clube", no formato irregular, localizado na Avenida Olavo Montenegro esquina com a Avenida das Estrelas, nº 2600, Parnamirim/RN. Encravado num terreno com uma área real medindo 362,62 m² de superfície, sendo 360,17 m² de área privativa e 2,45 m² de área comum, limitando-se ao Norte, com o lote 03, com 35,81 metros; ao Sul, com o Lote 01, com 36,22 metros; ao Leste, com a Avenida das Estrelas, com 10,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Projetada 04, com 10,00 metros. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 80.647, Registro de Imóveis, Livro 2, a cargo do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. **Avaliado em: R\$ 271.952,80 (duzentos e setenta e um mil novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 271.952,80 (duzentos e setenta e um mil novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 135.976,40 (cento e trinta e cinco mil novecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos)****LOTE 17****PROCESSO nº 0202455-75.2007.8.20.0001****Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -****EXEQUENTE: Francisca Vênus Nascimento****EXECUTADO: Valmir Francisco da Silva**

OBJETO: PRÉDIO COMERCIAL NA TOMAZ LANDIM – SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 01 (um) prédio comercial consistente nos lotes 1 e 20 da Quadra 01, localizado na Avenida Bacharel Tomaz Landim, s/n, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante/RN, integrante do loteamento denominado Patamar II medindo 830 m² de superfície. O referido imóvel possui 02 (duas) unidades conjugadas, sendo a primeira com pavimento único para atividades de comercialização de veículos automotores e correlatos; e a segunda unidade composta de dois pavimentos térreo e superior composto de diversos ambientes e espaços de uso

comerciais/serviço/administrativos, conforme os sequenciais 1016024-8 e 1055178-6. **Avaliado em R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

LOTE 18

PROCESSO nº 0817705-90.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CLIMAZON INDUSTRIAL LTDA

EXECUTADO: KENNEDY BORJA DE SOUSA e outros (2)

OBJETO: CASA COM 333,16M² NO COND. BARRA GREEN EM CANDELÁRIA – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial designado pelo Lote L- 02, da Quadra GL-5, possuindo dois pavimentos, integrante do Condomínio Barra Green localizado na Av. Tarcísio de Vasconcelos Maia, 905, Candelária, Natal/RN, CEP 59066-235. Encravado num terreno medindo 608,16 m² de superfície e uma área construída com 333,16 m². Devidamente registrado sob a Matrícula 25.344 a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 1.175.000,00 (um milhão cento e setenta e cinco reais)

LOTE 19

PROCESSO nº 0819935-46.2022.8.20.5124

Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VERDES MARES

EXECUTADO: FANIA ZINGER

OBJETO: TERRENO COM 200M² NO COND. RES. VERDES MARES EM NOVA PARNAMIRIM – PARNAMIRIM/RN - 01 (um) Lote de terreno designado pelo lote nº 25, integrante do Condomínio Residencial Verdes Mares localizado na Av. Mahatma Gandhi, 1976, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, encravado num terreno medindo uma área real de 268,33 m² de superfície, sendo 200,00 m² de área privativa. Limitando-se ao Norte, com o Lote 23, com 20,00 metros; ao Sul, com o Lote 27, com 20,00 metros; ao Leste, com a Gleba D-3, com 10,00 metros; e a Oeste, com a Rua interna, com 10,00 metros. Devidamente registrado sob a Matrícula 75.779 a cargo do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. **Avaliado em: R\$ 95.138,91 (noventa e cinco mil e cento e trinta e oito reais e noventa e um centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 95.138,91 (noventa e cinco mil e cento e trinta e oito reais e noventa e um centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 47.659,45 (quarenta e sete mil seiscientos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 20

PROCESSO nº 0852157-58.2016.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: W PASCHOALINO JUNIOR - ME

EXECUTADO: FERDINAND KAUER

OBJETO: CASA COM 226,53M² NO COND. RES. BOSQUE DAS FLORES EM ALAMEDA DOS BOSQUES – PARNAMIRIM/RN - 01 (uma) unidade residencial nº 165, da Quadra “D”, com 02 pavimentos, situada na Rua Projetada “H”, lado ímpar, distando 67,72 m da Rua Projetada “A”, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Residencial Bosque das Flores”, situado na Alameda dos bosques (antiga Alameda

das Flores e Rua de Acesso já Existente 01), nº 795, no Bairro Parque do Jiqui, no Município de Parnamirim/RN, apresentando uma área construída de 226,53 m², possuindo uma área real de 445,66 m², sendo 300,00 m² de área privativa e 145,66 m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 0,0033336 (referente ao condomínio total) ou 0,0049521 (relativa à área privativa) avos do terreno próprio, designado por Gleba 02, medindo 300,00 m² de superfície; limitando-se, ao Norte, com a Unidade 164, com 20,00 m; ao Sul, com a Unidade 166, com 20,00 m; ao Leste, com a Unidade 133, com 15,00 m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada "H", com 15,00 m. Devidamente registrado no 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, no Livro "2" de Registro Geral, na Matrícula nº 39.764. **Avaliado em: R\$ 813.640,20 (oitocentos e treze mil e seiscentos e quarenta reais e vinte centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 813.640,20 (oitocentos e treze mil e seiscentos e quarenta reais e vinte centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 406.820,10 (quatrocentos e seis mil oitocentos e vinte reais e dez centavos)

LOTE 21

PROCESSO nº 0830881-29.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDIFICIO COMERCIAL SFAX

EXECUTADO: HEMFIBRA Tecnologia em Saneamento Ltda.

OBJETO: GARAGEM NO ED. EMPRESARIAL SFAX – NATAL/RN - 01 (uma) Garagem residencial localizada na RUA ROMUALDO GALVÃO, 293, GARAGEM 71, integrante do EDIFÍCIO EMPRESARIAL SFAX, BARRO VERMELHO, NATAL/RN, CEP 59022-100. **Avaliada em: R\$ 34.046,73 (trinta e quatro mil e quarenta e seis reais e setenta e três centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 34.046,73 (trinta e quatro mil e quarenta e seis reais e setenta e três centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 17.023,36 (dezessete mil e vinte e três reais e trinta e seis centavos)

LOTE 22

PROCESSO nº 0502731-09.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

OBJETO: CASA COM 35.67M² EM NOSSA SENHORA DO NAZARÉ – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PASTOR JOSÉ MENEZES, 66 CASA A - Nossa Senhora de Nazaré - Natal/RN - CEP 59060-530, com área construída privativa medindo 35,67 m² e área do terreno privativa com 17,29 m². Sequencial 10947477. **Avaliado em: R\$ 146.498,16 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 146.498,16 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 73.249,08 (setenta e três mil duzentos e quarenta e nove reais e oito centavos)

LOTE 23

PROCESSO nº 0800129-02.2025.8.20.5033

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

EXECUTADO: ELDORADO AGRO INDUSTRIAL S A e outros

OBJETO: 3,5HA PERTENCENTE A FAZ. SANTA MARIA EM SÃO BENTO DO NORTE/RN - 01 (uma) Parte de Terra medindo 3,5 ha de um total de 275,70 ha, pertencente à Fazenda Santa Maria situada no Município de São Bento do Norte/RN, limitando-se ao Norte, com terrenos de Marinha; ao Sul, com a Estrada RN-120, que liga São Bento do Norte à Pedra Grande/RN; ao Leste, com a Estrada carroçável de piçarro, e ao Oeste, com Esperidião Gomes de Castro. Registro anterior Livro 2-A do Registro Geral, sob a Matrícula 167 datado de 02/07/1984. Avaliada em: R\$ 177.921,28 (cento e setenta e sete mil novecentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 177.921,28 (cento e setenta e sete mil novecentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 88.960,64 (oitenta e oito mil novecentos e sessenta reais e quatro centavos)

LOTE 24

PROCESSO nº 0827407-60.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: José Wellington Rodrigues

OBJETO: CASA COM 315M² EM CAPIM MACIO – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PROFESSOR GERSON DUMARESQ, nº 47, LOTEAMENTO LOTE 14 QUADRA 11, Capim Macio, Natal/RN - CEP 59082-330, encravado num terreno medindo 900,00 m² de superfície com área construída medindo 315,00 m², com testada principal de 30,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10771514. Avaliado em: R\$ 430.268,10 (quatrocentos e trinta mil duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 430.268,10 (quatrocentos e trinta mil duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 215.134,05 (duzentos e quinze mil cento e trinta e quatro reais e cinco centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0915316-62.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO LE RIVAGE

EXECUTADO: ALBRA RIBEIRA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBJETO: APARTAMENTO COM 71,23M² NA RIBEIRA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento designado pelo nº 701, 7º pavimento, integrante do Residencial Le Rivage, localizado na Rua General Gustavo Cordeiro de Farias, 315, Ribeira, Natal/RN, medindo uma área total de 225,13 m² sendo 120,15 m² de área privativa, 71,23 m² de área comum e 33,75 m² de área de garagem. Composto de sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de serviço com BWC, hall, três suítes com BWC. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 36.527, Registro de Imóveis, Livro 2, a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em: R\$ 656.798,94 (seiscentos e cinquenta e seis mil setecentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 656.798,94 (seiscentos e cinquenta e seis mil setecentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 328.399,47 (trezentos e vinte e oito mil trezentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos)

LOTE 26

PROCESSO nº 0805789-85.2016.8.20.5002

Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -

EXEQUENTE: ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: Assis e Medeiros Comércio e Serviços Ltda. e outros (2)

OBJETO: APARTAMENTO EM NEÓPOLIS – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial nº 504, Torre Mares, parte integrante do Condomínio Porto do Alto, situado na Rua Porto das Pedras, nº 4500, Neópolis, Natal/RN, registrado sob a matrícula nº 30.554, no Livro 2 de Registro Geral do 7ª Ofício de Notas, titular da 3ª CRI desta capital. **Avaliado em: R\$ 55.227,76 (cinquenta e cinco mil e duzentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 55.227,76 (cinquenta e cinco mil e duzentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 27.613,88 (vinte e sete mil seiscentos e treze reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 27 - PROCESSO nº 0604330-44.2009.8.20.0001 – EXCLUIDO70

LOTE 28

PROCESSO nº 0800232-43.2024.8.20.5033

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE SAO GONCALO DO AMARANTE

EXECUTADO: ELIANE LEITE DA SILVA

OBJETO: TERRENO COM 2.000,00M² EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN - 01 (um) Terreno próprio constituído pelos Lotes 5 e 6, Quadra 22, integrante do Loteamento Jardim Sete Casco localizado na Rua Manoel Nazareno Nogueira (lote 05) e Rua Hélio Rubens de Oliveira (lote 06), Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59294-525, medindo uma área de 2.000,00 m² de superfície. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 1.315, Registro de Imóveis, Livro 2, a cargo do Cartório Único de São Gonçalo do Amarante/RN. Sequenciais 10290036 e 10290087. **Avaliados em: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 29

PROCESSO nº 0018803-21.2008.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RN SA BANDERN

EXECUTADO: MARILIA AUGUSTA DE ALMEIDA BULHOES

OBJETO: APARTAMENTO EM SANTOS REIS – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial, Apto 301, Bloco B, integrante do Condomínio Morada da Praia, localizado na Rua Rodrigues Dias, 292, Santos Reis, Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 90.024,92 (noventa mil vinte e quatro reais e noventa e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 90.024,92 (noventa mil vinte e quatro reais e noventa e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 45.012,46 (quarenta e cinco mil e doze reais e quarenta e seis centavos)

LOTE 30 - PROCESSO nº 0800143-83.2025.8.20.5033 - EXCLUÍDO

LOTE 31 - PROCESSO nº 0800143-83.2025.8.20.5033 - EXCLUÍDO

LOTE 32 - PROCESSO nº 0800143-83.2025.8.20.5033 - EXCLUÍDO

LOTE 33 - PROCESSO nº 0800143-83.2025.8.20.5033 - EXCLUÍDO

LOTE 34 - PROCESSO nº 0800143-83.2025.8.20.5033 - EXCLUÍDO